

Logistikcenter Schönholzer Märstetten



Neubau eines Logistikcenters mit Einstellhalle und Bürogebäude

In Märstetten entstand ein modernes Logistikzentrum der Firma Schönholzer, ausgelegt für effiziente Warenlagerung und -verteilung. Der Neubau umfasst grosszügige Lager- und Umschlagflächen, Büroarbeitsplätze sowie Infrastruktur für Versand und Anlieferung. Eine flexible Hallenstruktur, optimierte Verkehrswege und moderne Fördertechnik ermöglichen schnelle Prozesse und hohe Kapazität

Bauherr 1	Planzer Immobilien AG
Bauherr 2	S+B Baumanagement AG
Baujahr	2016



Das rund 290 m lange und 57 m breite Logistikcenter gliedert sich in eine Lagerhalle und einen Bürotrakt in der nördlichen Ecke. Insgesamt stehen etwa 20'500 m² Lager- und Umschlagfläche zur Verfügung. Der Warenumschlag erfolgt über 17 LKW-Rampen an der Nordseite sowie einen durchgehenden Gleisanschluss; auf der Ostseite ergänzt ein 480 m² grosses, überdachtes Langgutlager das Angebot. Büro, Unter- und Erdgeschoss wurden in Massivbauweise mit Filigrandecken, vorfabrizierten Stützen und Spannbetonelementen erstellt. Das Hallenobergeschoss ist als Stahlbau ausgeführt. Kern- und Treppenhauswände

übernehmen die Aussteifung. Dank hoher Vorfertigung konnte der Bau rasch und ohne Dilatationen realisiert werden, was Betrieb und Unterhalt erleichtert. Auch Verkehrsflächen, Werkleitungen und Versickerung wurden projektseitig geplant.

